

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | ATTO DI SOTTOMISSIONE I | |
| | AL CONTRATTO D'APPALTO | |
| | “ADEGUAMENTO SEDE DI GALLICANO (LU)” | |
| | CIG 8036891C40 CUP J49J17000720006 | |
| | TRA | |
| | 1) L'Azienda USL Toscana Nord Ovest, con sede a Pisa, via Carlo Cocchi n. 7/9 (C.F. 02198590503) nella persona del Direttore del Dipartimento Tecnico e Patrimonio, Ing. Nicola Ceragioli, nell'esercizio delle attribuzioni conferite dal Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest, di seguito più brevemente denominata “Azienda” | |
| | <i>E</i> | |
| | 2) Edilimpianti S.r.l., con sede legale in Milano Via F. Turati n.38 c.f. n. 05858990152, nella persona del Sig. Pierluigi Belfanti, nato a San Paolo (Brasile) il14.04.1959, il quale interviene, stipula ed agisce non in proprio, ma in qualità di Legale rappresentante dell'Impresa Edilimpianti S.r.l., di seguito più brevemente denominata “Appaltatore” | |
| | <i>PREMESSO</i> | |
| | • che con Decreto n. 3249 del 30.09.2019 veniva stabilito di indire gara di appalto mediante procedura aperta per i lavori di “ADEGUAMENTO SEDE DI GALLICANO (LU)” secondo il criterio del massimo ribasso sull' importo dei lavori a base d'asta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016; | |
| | | |
| | Imposta di bollo assolta in forma virtuale (Autorizzazione n. 60384 del 22.12.2015 Agenzia delle Entrate di Pisa) | |

- che con Decreto n.277 del 24.01.2020 è stato aggiudicato il sopracitato appalto dei lavori alla società Edilimpianti S.r.l., con sede in Milano;
- che in data 6 luglio 2020 è stato stipulato il Contratto di appalto per la somma di € 1.503.548,61 (€ unmilione cinquecentotremilacinquecentoquarantotto/61), al netto del ribasso d'asta del 26,910%, di cui € 64.876,66 per oneri per la sicurezza, oltre IVA nell'aliquota di legge;
- che con Decreto n.2059 del 24.05.2021 è stata approvata una modifica al Contratto sopracitato che comporta un incremento dell'importo di € 58.025,19 (€ cinquantottomilaventicinque/19), al netto del ribasso d'asta del 26,910% di cui € 14.013,30 per oneri della sicurezza Covid-19 ed € 21.911,58 per incremento 0.015 spese generali di cui all'Allegato 2 della DGRT 645/20 non soggetti al ribasso d'asta, oltre IVA nell'aliquota di legge;
- che con Decreto n. del è stata approvata una ulteriore modifica al Contratto sopracitato che comporta un incremento dell'importo di € 147.216,55 (centoquarantasettemila duecento sedici / 55), di cui €. 144.082,16 per lavori al netto del ribasso d'asta del 26,910% ed € 3.134,39 (tremilacentotrentaquattro / 39) per incremento 0,015 spese generali di cui all'Allegato 2 della DGRT 645/20 non soggetti al ribasso d'asta, oltre IVA nell'aliquota di legge;
- che il nuovo importo contrattuale risulta quindi pari a € 1.708.790,35 (unmilione settecentoottomila settecentonovanta / 35), di cui €. 1.604.854,42 per lavori al netto del ribasso d'asta del 26,910%, € 64.876,66 per oneri della sicurezza, € 14.013,30 per oneri della sicurezza Covid-19 ed € 25.045,97 per incremento 0.015 spese generali

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | di cui all’Allegato 2 della DGRT 645/20 non soggetti a ribasso d’asta, | |
| | oltre IVA nell’aliquota di legge; | |
| | Tutto ciò premesso tra le parti suddette | |
| | SI STABILISCE E SI STIPULA QUANTO SEGUE | |
| | ARTICOLO 1 | |
| | L’Azienda conferisce in appalto alla società Edilimpianti S.r.l. | |
| | l’esecuzione dei lavori di “ADEGUAMENTO SEDE DI GALLICANO | |
| | (LU)” così come modificati con il presente Atto di sottomissione per la | |
| | somma aggiuntiva di € 147.216,55 (centoquarantasettemila duecento sedici | |
| | / 55), di cui €. 144.082,16 per lavori al netto del ribasso d’asta del 26,910% | |
| | ed € 3.134,39 (tremilacentotrentaquattro / 39) per incremento 0,015 spese | |
| | generali di cui all’Allegato 2 della DGRT 645/20 non soggetti al ribasso | |
| | d’asta, oltre IVA nell’aliquota di legge. | |
| | Il nuovo importo complessivo dei lavori risulta quindi pari a € | |
| | 1.708.790,35 (unmilione settecentoottomila settecentonovanta / 35), di cui | |
| | €. 1.604.854,42 per lavori al netto del ribasso d’asta del 26,910%, € | |
| | 64.876,66 per oneri della sicurezza, € 14.013,30 per oneri della sicurezza | |
| | Covid-19 ed € 25.045,97 per incremento 0.015 spese generali di cui | |
| | all’Allegato 2 della DGRT 645/20 non soggetti a ribasso d’asta, oltre IVA | |
| | nell’aliquota di legge. | |
| | L’appalto viene regolato secondo le condizioni previste dall’Allegato A del | |
| | Contratto originario del 6 luglio 2020 che si conferma pienamente valido | |
| | ad eccezione dei soli articoli contenuti nell’Allegato A1, parte integrante e | |
| | sostanziale del presente Atto, che sostituiscono integralmente i medesimi | |
| | articoli del precedente Allegato A del Contratto originario. | |
| | Imposta di bollo assolta in forma virtuale (Autorizzazione n. 60384 del 22.12.2015 Agenzia delle Entrate di Pisa) | |

ARTICOLO 2

Fanno parte del presente contratto, oltre ai citati Allegato A ed Allegato

A1:

1) il Capitolato speciale d'appalto, composto dai seguenti elaborati: RA.02

– RS.09 – RM.02 – RE.02;

2) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;

3) l'elenco prezzi unitari di Contratto;

4) il nuovo Piano di sicurezza e coordinamento ed i suoi allegati come
precisato all'art.4 dell'Allegato A1;

5) la garanzia di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;

6) il Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con
D.M.LL.PP. n.145/00;

7) il Patto di integrità;

8) il Quadro di raffronto;

9) il Verbale nuovi prezzi.

Gli allegati dal n.1 al n.8, facenti parte dei documenti di gara e del presente
Atto, fanno parte integrante del presente contratto anche se non sono
materialmente allegati. L'Allegato 9 fa parte del presente Atto ed è
materialmente allegato.

ARTICOLO 3

Qualora si renda necessario utilizzare il presente atto, la regolarizzazione ai
fini del bollo della documentazione corrente agli atti fa carico esclusivo
all'Appaltatore in quanto l'onere a suo carico a titolo originario.

Letto, approvato e sottoscritto.

Imposta di bollo assolta in forma virtuale (Autorizzazione n. 60384 del 22.12.2015
Agenzia delle Entrate di Pisa)

Per l'Azienda U.S.L. Il Direttore del Dipartimento Tecnico e Patrimonio

Ing. Nicola Ceragioli (*firmato digitalmente*)

Per l'Appaltatore il legale rappresentante Pierluigi Belfanti

(*firmato digitalmente*)

Imposta di bollo assolta in forma virtuale (Autorizzazione n. 60384 del 22.12.2015
Agenzia delle Entrate di Pisa)

INDICE

CAPO I – Norme Generali, Termini di esecuzione e penali

ARTICOLO 3 – Ammontare dell'appalto

ARTICOLO 4 – Elenco degli elaborati di progetto

ARTICOLO 5 – Descrizione delle categorie dei lavori

ARTICOLO 8 – Termini per l'esecuzione dei lavori, proroghe e penali

CAPO V - Contabilizzazione dei lavori

ARTICOLO 21 – Contabilizzazione dei lavori a corpo

CAPO I – NORME GENERALI, TERMINI DI ESECUZIONE E PENALI

ARTICOLO 3 – Ammontare dell'appalto

L'importo finanziato dei lavori e delle forniture posto a base d'asta, da valutarsi a corpo secondo quanto specificato al successivo articolo 23, ammonta complessivamente a;

| | | |
|------------|--|-----------------------|
| 1 | Importo esecuzione lavoro a corpo soggetto a ribasso | € 2.195.723,65 |
| 2 | Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso | € 103.935,93 |
| TOT | IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO (1+2) | € 2.299.659,58 |

che al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara pari a 26,910% si riduce a € 1.708.790,35 (euro unmilionesettecentoottomilasettecentonovanta/35) di cui € 64.876,66 per oneri relativi alla sicurezza, €. 14.013,30 per oneri della sicurezza COVID-19 ed €. 25.045,97 per incremento spese generali di cui all'allegato 2 della DGRT 645/20, tutti non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA nell'aliquota di legge.

La contabilizzazione e la liquidazione dei lavori verranno effettuate in conformità di quanto specificato ai successivi articoli 21 e 26, mediante l'applicazione delle percentuali di ribasso.

ARTICOLO 4 – Elenco degli elaborati di progetto

L'elenco degli elaborati costituenti il progetto, oltre al presente schema di contratto, è il seguente:

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| PROGETTO ESECUTIVO | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| ELABORATI GENERALI | | | |
|---------------------------|-------|--------------------------------------|---|
| RG 00 | | ELENCO ELABORATI | - |
| RG 01 | | RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE | - |
| RG 02 | | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO | - |
| RG 03 | | ELENCO PREZZI UNITARI | - |
| RG 04 | | ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI | - |
| RG 05 | | QUADRO ECONOMICO | - |
| RG 06 | | CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI | - |
| RG 07 | | SCHEMA DI CONTRATTO | - |
| RG 08 | | CRITERI AMBIENTALI MINIMI | - |
| RG 09 | | QUADRO INCIDENZA MANODOPERA | - |
| RG 10 | | RELAZIONE SANITARIA | - |
| RG 11 | REV 1 | RELAZIONE VALUTAZIONE CLIMA ACUSTICO | - |

| | | | |
|--------|--|---|---|
| RG 02a | | OPERE STRALCIATE - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO | - |
| RG 03a | | OPERE STRALCIATE - ELENCO PREZZI UNITARI | - |
| RG 04a | | OPERE STRALCIATE - ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI | - |
| RG 09a | | OPERE STRALCIATE - QUADRO INCIDENZA MANODOPERA | - |

| STATO DI FATTO | | | |
|-----------------------|--|--|-------|
| R 01 | | INQUADRAMENTO GENERALE | Varie |
| R 02 | | RILIEVO FOTOGRAFICO | - |
| R 03 | | PIANTE PIANO RIALZATO E PIANO SEMINTERRATO | 1:100 |
| R 04 | | PIANTE PIANO PRIMO E COPERTURA | 1:100 |
| R 05 | | SEZIONI | 1:100 |
| R 06 | | PROSPETTI | 1:100 |

| PROGETTO ARCHITETTONICO | | | |
|---------------------------------|--|---------------------------------------|---|
| <i>Elaborati dattiloscritti</i> | | | |
| RA 01 | | RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA | - |
| RA 02 | | CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - EDILE | - |

| | | | |
|---------------------------------|----|--|-----------|
| RA | 03 | PIANO DI MANUTENZIONE – PARTE EDILE | - |
| <i>Elaborati grafici</i> | | | |
| A | 01 | PLANIMETRIA GENERALE SISTEMAZIONI ESTERNE | 1:200 |
| A | 02 | PIANTA PIANO SEMINTERRATO | 1:100 |
| A | 03 | PIANTA PIANO RIALZATO | 1:100 |
| A | 04 | PIANTA PIANO PRIMO | 1:100 |
| A | 05 | PIANTA SOTTOTETTO | 1:100 |
| A | 06 | PIANTA COPERTURA | 1:100 |
| A | 07 | SEZIONI | 1:100 |
| A | 08 | PROSPETTI | 1:100 |
| A | 09 | PIANTA PIANO SEMINTERRATO QUOTATA | 1:50 |
| A | 10 | PIANTA PIANO RIALZATO QUOTATA | 1:50 |
| A | 11 | PIANTA PIANO PRIMO QUOTATA | 1:50 |
| A | 12 | INTERVENTI EDILIZI PIANO SEMINTERRATO | 1:100 |
| A | 13 | INTERVENTI EDILIZI PIANO RIALZATO | 1:100 |
| A | 14 | INTERVENTI EDILIZI PIANO PRIMO | 1:100 |
| A | 15 | LEGGE 13 89-DM 236-89 - ACCESSIBILITÀ DISABILI | 1:200 |
| A | 16 | REV 1 PAVIMENTI PIANO SEMINTERRATO | 1:100 |
| A | 17 | REV 1 PAVIMENTI PIANO RIALZATO | 1:100 |
| A | 18 | REV 1 PAVIMENTI PIANO PRIMO | 1:100 |
| A | 19 | REV 1 CONTROSOFFITTI PIANO SEMINTERRATO | 1:100 |
| A | 20 | REV 1 CONTROSOFFITTI PIANO RIALZATO | 1:100 |
| A | 21 | REV 1 CONTROSOFFITTI PIANO PRIMO | 1:100 |
| A | 22 | RIVESTIMENTI E PROTEZIONI MURARIE - PIANO SEMINTERRATO | 1:100 |
| A | 23 | RIVESTIMENTI E PROTEZIONI MURARIE - PIANO RIALZATO | 1:100 |
| A | 24 | RIVESTIMENTI E PROTEZIONI MURARIE - PIANO PRIMO | 1:100 |
| A | 25 | REV 1 PART: ABACO PARTIZIONI VERTICALI E PIANTE DI RIFERIMENTO | 1:10 |
| A | 26 | PART: ABACO PARTIZIONI ORIZZONTALI E SEZIONE DI RIFERIMENTO | 1:10 |
| A | 27 | REV 1 PART: ABACO INFISSI INTERNI ED ESTERNI E PIANTE DI RIFERIMENTO | 1:20 |
| A | 28 | LOCALI TIPO: AMBULATORIO | 1:20 |
| A | 29 | LOCALI TIPO: ATTESA UTENTI | 1:20 |
| A | 30 | LOCALI TIPO: BLOCCO BAGNI UTENTI | 1:20 |
| A | 31 | PART: SCALE E RAMPE DI ACCESSO ESTERNE INGRESSI PEDONALI | 1:50 |
| A | 32 | PART: RAMPA CARRABILE E BOCCA DI LUPO FINESTRE S.INTERRATO | varie |
| A | 33 | DETTAGLI: VANO SCALA, NODI, COPERTURA E ACQUE METEORICHE | varie |
| A | 34 | DETTAGLI COSTRUTTIVI: RIVESTIMENTI DI FACCIATA - PROSPETTI | 1:50/1:10 |
| A | 35 | DETTAGLI COSTRUTTIVI: RIVESTIMENTI DI FACCIATA - PARTICOLARI | 1:50/1:10 |
| A | 36 | DETTAGLI COSTRUTTIVI: NUOVO ACCESSO CARRABILE | varie |
| A | 37 | SCARICO ACQUE METEORICHE | 1:200 |
| STRUTTURE | | | |
| <i>Elaborati dattiloscritti</i> | | | |
| RS | 01 | RELAZIONE DI CALCOLO - ELABORATO A8 GENIO CIVILE | - |
| RS | 02 | RELAZIONE SUI MATERIALI - ELABORATO A4 GENIO CIVILE | - |
| RS | 03 | RELAZIONE SULLE FONDAZIONI - ELABORATO A7 GENIO CIVILE | - |
| RS | 04 | PIANO DI MANUTENZIONE STRUTTURE - ELAB. A13 GENIO CIVILE | - |
| RS | 05 | FASCICOLO DEI CALCOLI - ELABORATO A9 GENIO CIVILE | - |
| RS | 06 | RELAZIONE GEOLOGICA- ELABORATO A5 GENIO CIVILE | - |
| RS | 07 | RELAZIONE GEOTECNICA- ELABORATO A6 GENIO CIVILE | - |
| RS | 08 | SCHEDA DI SINTESI GEOLOGICA - ELABORATO A14 GENIO CIVILE | - |
| RS | 09 | CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - STRUTTURE | - |
| <i>Elaborati Grafici</i> | | | |

| | | | | |
|---------------------------------|----|-------|--|-------------|
| SG | 01 | | PIANTA FONDAZIONI - CASSERATURE - SEZIONI VERTICALI INTER-RATO | 1:50 |
| SG | 02 | | CASSERATURE DEI MURI CONTROTERRA CON APERTURE | 1:50 |
| SG | 03 | | SOLAIO A QUOTA +0.54 | 1:50 |
| SG | 04 | | SOLAIO A QUOTA +4.84 | 1:50 |
| SG | 05 | | SOLAIO A QUOTA +9.13 | 1:50 |
| SG | 06 | | COPERTURA | 1:50 |
| SG | 07 | | SCALA INTERNA IN C.A. - CASSERATURE | 1:50 |
| SF | 01 | | ARMATURE DELLE FONDAZIONI E DELLE PARETI INTERRATE | 1:50 |
| SF | 02 | | SETTI VERTICALI - ARMATURE | 1:25 |
| SF | 03 | | SCALA ESTERNA IN ACCIAIO | 1:50-25 |
| SF | 04 | | SCALE INTERNE IN C.A. | 1:25 |
| SP | 01 | | ARMATURE DEI PILASTRI TAVOLA 1-3 | 1:50-25 |
| SP | 02 | | ARMATURE DEI PILASTRI TAVOLA 2-3 | 1:50-25 |
| SP | 03 | | ARMATURE DEI PILASTRI TAVOLA 3-3 | 1:50-25 |
| ST | 01 | | TRAVI DI SUPPORTO ALL'IMPALCATO A QUOTA +0.7 | 1:50-25 |
| ST | 02 | | TRAVI DI SUPPORTO ALL'IMPALCATO A QUOTA +5.00 - TAVOLA 01-02 | 1:50-25 |
| ST | 03 | | TRAVI DI SUPPORTO ALL'IMPALCATO A QUOTA +5.00 - TAVOLA 02-02 | 1:50-25 |
| ST | 04 | | TRAVI DI SUPPORTO ALL'IMPALCATO A QUOTA +9.29- TAVOLA 01-02 | 1:50-25 |
| ST | 05 | | TRAVI DI SUPPORTO ALL'IMPALCATO A QUOTA +9.29- TAVOLA 02-02 | 1:50-25 |
| ST | 06 | | TRAVI DI SUPPORTO ALLA COPERTURA | 1:50-25 |
| IMPIANTI MECCANICI | | | | |
| <i>Elaborati Dattiloscritti</i> | | | | |
| RM | 01 | | RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI | - |
| RM | 02 | | DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI - IMPIANTI MECCANICI | - |
| RM | 03 | | PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI MECCANICI | - |
| RM | 04 | | CALCOLI IMPIANTI MECCANICI | - |
| RM | 11 | REV 1 | RELAZIONE TECNICA AI SENSI EX LEGGE 10/91 | |
| <i>Elaborati Grafici</i> | | | | |
| M | 01 | | IMPIANTI MECCANICI PLANIMETRIA GENERALE | 1:100 |
| M | 02 | | IMPIANTO TERMICO Pianta Piano Seminterrato Quota Pavimento | 1:50 |
| M | 03 | | IMPIANTO TERMICO Pianta Piano Seminterrato Quota Controsoffitto | 1:50 |
| M | 04 | | IMPIANTO TERMICO Pianta Piano Rialzato Quota Pavimento | 1:50 |
| M | 05 | | IMPIANTO TERMICO Pianta Piano Rialzato Quota Controsoffitto | 1:50 |
| M | 06 | | IMPIANTO TERMICO Pianta Piano Primo Quota Pavimento | 1:50 |
| M | 07 | | IMPIANTO TERMICO Pianta Piano Primo Quota Controsoffitto | 1:50 |
| M | 08 | | IMPIANTI MECCANICI Pianta Sottotetto | 1:50 |
| M | 09 | | IMPIANTI MECCANICI Pianta Copertura | 1:50 |
| M | 10 | | IMPIANTO TERMICO SCHEMI FUNZIONALI PANNELLI RADIANTI A PAVIMENTO | FUORI SCALA |
| M | 11 | | IMPIANTO TERMICO SCHEMI FUNZIONALI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA | FUORI SCALA |
| M | 12 | | IMPIANTO TERMICO SCHEMI FUNZIONALI VRF PIANO SEMINTERRATO E RIALZATO | FUORI SCALA |
| M | 13 | | IMPIANTO TERMICO SCHEMI FUNZIONALI VRF PIANO PRIMO | FUORI SCALA |
| M | 14 | | IMPIANTO IDROSANITARIO Pianta Piano Seminterrato | 1:50 |
| M | 15 | | IMPIANTO IDROSANITARIO Pianta Piano Rialzato | 1:50 |
| M | 16 | | IMPIANTO IDROSANITARIO Pianta Piano Primo | 1:50 |
| M | 17 | | IMPIANTO IDROSANITARIO PARTICOLARI IMPIANTO SOLLEVAMENTO ACQUE NERE | FUORI SCALA |

| | | | | |
|---|----|--|--|----------------|
| M | 18 | | IMPIANTO IDROSANITARIO SCHEMATURE | FUORI SCALA |
| M | 19 | | IMPIANTO TERMICO PARTICOLARI | FUORI SCALA |
| M | 20 | | IMPIANTO IDROSANITARIO E ANTINCENDIO PARTICOLARI | FUORI SCALA |

| IMPIANTI ELETTRICI | | | | |
|---------------------------------|----|--|---|----------------|
| <i>Elaborati Dattiloscritti</i> | | | | |
| RE | 01 | | RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | - |
| RE | 02 | | DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | - |
| RE | 03 | | PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | - |
| RE | 04 | | CALCOLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | - |
| <i>Elaborati Grafici</i> | | | | |
| E | 01 | | IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PLANIMETRIA GENERALE | 1:100 |
| E | 02 | | IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI SCHEMA A BLOCCHI | FUORI SCALA |
| E | 03 | | IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANA PIANO SEMINTERRATO | 1:50 |
| E | 04 | | IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANA PIANO RIALZATO | 1:50 |
| E | 05 | | IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANA PIANO PRIMO | 1:50 |
| E | 06 | | IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANA PIANO SOTTOTETTO | 1:50 |
| E | 07 | | IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANA PIANO COPERTURA | 1:50 |
| E | 08 | | IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI QUADRO GENERALE E QUADRI DI ZONA | FUORI SCALA |
| E | 09 | | IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI QUADRI UTENZE TECNOLOGICHE | FUORI SCALA |
| E | 10 | | IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI CARPENTERIE QUADRI | FUORI SCALA |
| E | 11 | | IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PLANIMETRIA SISTEMAZIONI ESTERNE | 1:100 |
| PREVENZIONE INCENDI | | | | |
| <i>Elaborati Dattiloscritti</i> | | | | |
| RPI | 01 | | RELAZIONE DI PREVENZIONE INCENDI | - |
| <i>Elaborati Grafici</i> | | | | |
| PI | 01 | | PLANIMETRIA GENERALE | 1:200 |
| PI | 02 | | PIANTA PIANO SEMINTERRATO | 1:100 |
| PI | 03 | | PIANTA PIANO RIALZATO | 1:100 |
| PI | 04 | | PIANTA PIANO PRIMO | 1:100 |
| PI | 05 | | PIANTA SOTTOTETTO | 1:100 |
| PI | 06 | | PIANTA COPERTURA | 1:100 |
| PI | 07 | | PROSPETTI E SEZIONI | 1:100 |
| PI | 08 | | PIANTA SINOTTICA INDIVIDUAZIONE AREE E COMPARTIMENTI | 1:200 |

| SICUREZZA | | | | |
|---------------------------------|----|--|--|-------|
| <i>Elaborati Dattiloscritti</i> | | | | |
| RPS | 01 | | PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO | - |
| RPS | 02 | | FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA | - |
| RPS | 03 | | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COSTI DELLA SICUREZZA | - |
| <i>Elaborati Grafici</i> | | | | |
| PS | 01 | | FASE 1 - ALLESTIMENTO CANTIERE E DEMOLIZIONE ESISTENTE | varie |
| PS | 02 | | FASE 2 - SCAVI E MOVIMENTI TERRA | 1:200 |
| PS | 03 | | FASE 3 - OPERE STRUTTURALI | 1:200 |
| PS | 04 | | FASE 4 - COMPLETAMENTO FINITURE E IMPIANTI | 1:200 |

ARTICOLO 5 – Descrizione delle categorie dei lavori

1. I lavori finanziati oggetto dell'appalto dettagliatamente illustrati nell'elenco prezzi unitari, nel capitolato speciale di appalto e negli elaborati grafici progettuali sono classificati nella categoria prevalente di opere generali «OG1» - «Edifici civili ed industriali» per un importo dei lavori pari ad € 1.520.432,03.

| Importi in euro | Lavori | | Sicurezza (2) | Totale (1+2) | % sul totale | Categorie Omogenee (D.P.R. 207/2010 Allegato A) |
|---|--------------|-------------------|---------------|--------------|--------------|---|
| | Importo (1) | Inc. % Manodopera | | | | |
| Categoria prevalente | 1.520.432,03 | 28,78% | 102.962,78 | 1.623.394,81 | 70,62% | OG1 Edifici civili ed industriali |
| Categoria scorporabile e subappaltabile | 675.291,62 | 21,17% | | 675.291,62 | 29,38% | OG11 Impianti tecnologici |
| TOTALE A CORPO | 2.195.723,65 | 27,81% | 102.962,78 | 2.298.686,43 | 100,00% | |

2. I lavori appartenenti alle categorie «OG11» «Impianti tecnologici», diversa da quella prevalente, indicata nel bando di gara, con i relativi importi, sono scorporabili e, a scelta dell'appaltatore, subappaltabili, alle condizioni di legge e del presente Capitolato speciale, fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni di legge.

3. Per i lavori finanziati oggetto di appalto, ai fini dell'articolo 79, comma 16, terzo periodo, del Regolamento generale, ricorrono le condizioni di cui al quarto periodo della stessa norma, per cui la categoria OG11 è stata individuata in alternativa alle categorie OS3, OS28 e OS30, come segue:

| categoria | importo | incidenza sul totale degli impianti | uguale o maggiore del | verifica |
|----------------------|---------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------|
| OS3 | 90 232,82 € | 13,36% | => 10% | ✓ |
| OS28 | 307 100,71 € | 45,48% | => 25% | ✓ |
| OS30 | 277 958,09 € | 41,16% | => 25% | ✓ |
| Totale (OG11) | 675 291,62 € | 100,00% | --- | |

Sono comprese tutte le lavorazioni e le forniture accessorie, necessarie per dare le rispettive opere eseguite a regola d'arte perfettamente funzionanti, protette, manutenibili ed agibili, anche se non dettagliatamente esplicitate nella descrizione dei prezzi suddetti o negli elaborati progettuali. Nessuna eccezione potrà essere sollevata dall'Appaltatore qualora nello sviluppo dei lavori ritenesse di non aver sufficientemente valutato gli oneri derivanti dal presente contratto ed in genere dai documenti contrattuali e di non aver tenuto conto di quanto risultasse necessario per compiere e realizzare il progetto, anche sotto il pretesto di insufficienza di dati degli elaborati del progetto stesso.

ARTICOLO 8 - Termini per la esecuzione dei lavori, proroghe e penali

I lavori oggetto del presente appalto dovranno essere ultimati entro e non oltre **741 (settecentoquarantuno) giorni naturali consecutivi**, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Il rinvio della consegna dei lavori dovuto al ritardo della stipula e trasmissione della polizza di responsabilità civile, di cui all'art. 30 del presente allegato al contratto, sono da addebitarsi all'Impresa.

Non possono costituire motivo di proroga dell'inizio dei lavori e della loro regolare e continuativa conduzione, secondo il relativo programma di esecuzione redatto dall'appaltatore, ai sensi del primo comma del successivo art. 13:

il ritardo nell'installazione del cantiere e nell'allacciamento alle reti tecnologiche necessarie al suo funzionamento, per l'approvvigionamento dell'energia elettrica e dell'acqua;

l'adempimento di prescrizioni, o il rimedio a inconvenienti o infrazioni riscontrate dal direttore dei lavori o dagli organi di vigilanza in materia sanitaria e di sicurezza, ivi compreso il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

l'esecuzione di accertamenti integrativi che l'appaltatore ritenesse di dover effettuare per l'esecuzione delle opere di fondazione, delle strutture e degli impianti, salvo che siano ordinati dalla direzione dei lavori o espressamente approvati da questa;

il tempo necessario per l'esecuzione di prove sui campioni, di sondaggi, analisi e altre prove assimilabili;

il tempo necessario per l'espletamento degli adempimenti a carico dell'appaltatore comunque previsti dal presente Capitolato speciale;

le eventuali controversie tra l'appaltatore e i fornitori, subappaltatori, affidatari, altri incaricati dall'appaltatore né i ritardi o gli inadempimenti degli stessi soggetti;

le eventuali vertenze a carattere aziendale tra l'appaltatore e il proprio personale dipendente;

gli scioperi a qualunque titolo organizzati;

le avverse condizioni meteorologiche che rientrino nella media stagionale;

il tempo necessario alla Direzione dei Lavori ed alla Stazione appaltante per l'esame e l'approvazione delle eventuali proposte di variante dell'Appaltatore;

l'eventuale ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei pagamenti;

le sospensioni disposte dalla Stazione appaltante, dal Direttore dei lavori, dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione o dal R.U.P. per inosservanza delle misure di sicurezza dei lavoratori nel cantiere o inosservanza degli obblighi retributivi, contributivi, previdenziali o assistenziali nei confronti dei lavoratori impiegati nel cantiere;

le sospensioni disposte dallo SPRESAL e/o dal personale ispettivo del Ministero del lavoro e della previdenza sociale in relazione alla presenza di personale non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria o in caso di reiterate violazioni della disciplina in materia di superamento dei tempi di lavoro, di riposo giornaliero e settimanale, ai sensi dell'articolo 14 del Decreto n. 81 del 2008, fino alla relativa revoca.

Ai sensi dell'art. 40, comma 3, del D.P.R. 207/10, nel tempo contrattuale è compresa l'incidenza dei giorni per recupero avversità atmosferiche.

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nella ultimazione delle opere oggetto dell'appalto, sarà applicata una penale pecuniaria, previa segnalazione della Direzione dei Lavori, pari all'**uno per mille** dell'ammontare netto contrattuale, eventualmente aumentata delle maggiori spese per direzione, contabilità ed assistenza ai lavori sostenute dall'appaltante nonché degli eventuali ulteriori danni subiti per effetto della maggiore durata dei lavori e comunque complessivamente non superiore al 10% dell'importo dei lavori. Per ogni giorno di ritardo rispetto alla produzione di cantiere (da prendere in considerazione solo quando il ritardo di cantiere superi i trenta giorni, così come previste nel Cronoprogramma dei Lavori) in corrispondenza del S.A.L., sarà trattenuta, previa valutazione insindacabile della Direzione dei Lavori, una somma pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale. Tale somma sarà restituita dalla Stazione Appaltante qualora sia rispettata la scadenza contrattuale dei lavori.

In relazione a particolari difficoltà di esecuzione incontrate dall'Appaltatore, la Stazione appaltante, previa documentata richiesta del medesimo, può concedere proroghe al termine di ultimazione dei lavori previsti in contratto senza che ciò costituisca titolo per l'Appaltatore ad ottenere indennizzi o risarcimenti di sorta per il prolungamento dei tempi di esecuzione. In ogni caso la proroga deve essere richiesta prima della scadenza del termine di ultimazione contrattualmente fissato.

La Stazione appaltante ha in ogni caso la facoltà di non accogliere l'istanza di recesso da parte dell'Appaltatore nel caso di consegna in ritardo dei lavori per causa imputabile alla Stazione appaltante.

Nel caso in cui l'istanza di recesso venga accolta, il rimborso delle spese contrattuali effettivamente sostenute e documentate non deve essere superiore a quelle indicate nell'art.5, comma 12, del D.M. 49/2018.

CAPO V - Contabilizzazione dei lavori

ARTICOLO 21 - Contabilizzazione dei lavori a corpo

Tutti i lavori, rilevabili dagli elaborati grafici progettuali e dalle indicazioni e computi della lista lavori, sono da compensare a corpo.

I lavori a corpo sono articolati nelle seguenti categorie di lavoro che sono individuati come gruppi di lavorazioni omogenei e sono disaggregati nelle loro componenti principali in sottocategorie:

LAVORI FINANZIATI OGGETTO DELL' APPALTO

| OG1 - Opere Edili | 1 074 935,68 € | 47,55% |
|---|-----------------------|---------------|
| demolizioni e rimozioni | 103 237,44 | 4,57% |
| Scavi e trasporto a discarica | 127 081,74 | 5,62% |
| Massetti, isolamenti, impermeabilizzazioni, copertura | 76 077,01 | 3,37% |
| Pareti e cartongessi | 102 860,03 | 4,55% |
| Murature esterne, cappotto e tinteggiatura esterna | 214 771,26 | 9,50% |

| | | |
|---|-----------------------|----------------|
| Pavimenti | 54 824,75 | 2,43% |
| Controsoffitti | 51 440,25 | 2,28% |
| Intonaci interni, tinteggiature e rivestimenti interni | 28 773,59 | 1,27% |
| Porte interne | 77 442,01 | 3,43% |
| Finestre e porte finestre esterne | 94 019,23 | 4,16% |
| Opere in ferro/metallo e lattoneria | 20 116,79 | 0,89% |
| Ascensore | 57 999,65 | 2,57% |
| Sistemazioni esterne | 51 291,93 | 2,27% |
| Assistenze murarie agli impianti | 15 000,00 | 0,66% |
| OG1 - Opere Strutturali | 445 496,35 € | 19,71% |
| Consolidamento | 18 633,24 | 0,82% |
| Opere in C.A. | 398 328,11 | 17,62% |
| Opere in carpenteria metallica | 28 535,00 | 1,26% |
| OG11 - Impianti idrico-sanitario e anticendio | 90 232,82 € | 3,99% |
| Impianto idricosanitario | 51 582,98 | 2,28% |
| Impianto anticendio | 15 086,68 | 0,67% |
| Impianto scarichi e sollevamento fognature acque nere | 23 563,16 | 1,04% |
| OG11 - Impianto termico e di condizionamento | 307 100,71 € | 13,58% |
| Impianto condizionamento VRF - Seminterrato e Rialzato | 97 620,57 | 4,32% |
| Impianto condizionamento VRF - Piano Primo | 93 133,52 | 4,12% |
| Impianto di riscaldamento - schema funzionale e distribuzione | 57 676,01 | 2,55% |
| Schema funzione ACS e impianto solare termico | 27 995,13 | 1,24% |
| Impianto Aeraulico | 30 675,48 | 1,36% |
| OG11 - Impianti Elettrici e Speciali | 277 958,09 € | 12,30% |
| Quadri | 48 500,81 € | 2,15% |
| Linee | 30 601,10 € | 1,35% |
| Alimentazioni, collegamenti e varie | 7 648,78 € | 0,34% |
| Canalizzazioni | 21 886,77 € | 0,97% |
| Punti luce e prese | 23 356,11 € | 1,03% |
| Corpi illuminanti | 41 675,45 € | 1,84% |
| Trasmissione dati/fonia | 21 374,14 € | 0,95% |
| TV- TV SAT - TVCC | 5 972,81 € | 0,26% |
| Evac | 6 747,49 € | 0,30% |
| Rilevazione incendi | 23 248,47 € | 1,03% |
| Impianto di terra/equipotenziale | 8 007,58 € | 0,35% |
| Opere provvisoriale | 7 194,69 € | 0,32% |
| Impianto fotovoltaico | 31 743,89 € | 1,40% |
| A - TOTALE LAVORI | 2 195 723,65 € | 97,13% |
| B - Oneri della sicurezza | 64 876,66 € | 2,87% |
| | | |
| TOTALE OPERE IN APPALTO E ONERI SICUREZZA (A+B) | 2 260 600,31 € | 100,00% |
| C-ONERI DELLA SICUREZZA (COVID-19) | 14 013,30 € | 35,88% |
| D-INCREMENTO 0,015 SPESE GENERALI DA DGR 645/20 (CALCOLATO SU A AL NETTO DEL R.A. E SU ONERI SICUREZZA punto B) | 25 045,97 € | 64,12% |
| Importo Oneri COVID SICUREZZA (C+D) | 39 059,27 € | 100,00% |

La contabilizzazione dei lavori sarà effettuata, ai sensi del DM 7 marzo 2018 n.49, sulla base delle aliquote percentuali di sopra.

Gli oneri per la sicurezza del contratto (IMPORTO B) saranno liquidati pro-quota rispetto all'avanzamento dei lavori. Gli oneri per la sicurezza COVID-19 (IMPORTO C) sono stati calcolati per tutta la durata dell'appalto e saranno conteggiati dal coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione in base alle lavorazioni effettivamente eseguite in cantiere e in base all'elenco prezzi dell'allegato 1 alla DGR 645/20 o ad altre disposizioni normative specifiche a modifica di detto allegato e verranno conteggiati fino al termine della crisi emergenziale da valutarsi in relazione all'evolversi della situazione epidemiologica da COVID-19. L'incremento delle spese generali (importo D) sarà liquidato pro quota rispetto all'avanzamento dei lavori fino al termine della crisi emergenziale da valutarsi in relazione all'evolversi della situazione epidemiologica da COVID-19.

In caso di eventuali disposizioni legislative successive al 1 aprile 2022 che esplicheranno l'eliminazione nei cantieri edili degli apprestamenti e delle precauzioni per limitare il contagio da covid-19, se ne prenderà atto con successivi atti formali e si sospenderà il pagamento dei due importi suddetti C e D.

Il registro di contabilità è firmato dall'Appaltatore, con o senza riserve, nel giorno in cui gli viene presentato.

Nel caso in cui l'Appaltatore, non firmi il registro, il Direttore dei lavori lo invita a farlo entro il termine perentorio di quindici giorni e, qualora persista nell'astensione o nel rifiuto, se ne fa espressa menzione nel registro.

Se l'Appaltatore, ha firmato con riserva, qualora l'esplicazione e la quantificazione non siano possibili al momento della formulazione della stessa, egli esplica, a pena di decadenza, nel termine di quindici giorni, le sue riserve, scrivendo e firmando nel registro le corrispondenti domande di indennità e indicando con precisione le cifre di compenso cui crede aver diritto, e le ragioni di ciascuna domanda.

Il Direttore dei lavori, nei successivi quindici giorni, espone nel registro le sue motivate deduzioni. Se il Direttore dei lavori omette di motivare in modo esauriente le proprie deduzioni e non consente alla Stazione appaltante la percezione delle ragioni ostative al riconoscimento delle pretese dell'Appaltatore, incorre in responsabilità per le somme che, per tale negligenza, la Stazione appaltante dovesse essere tenuta a sborsare.

Nel caso in cui l'Appaltatore non ha firmato il registro nel termine di cui sopra, oppure lo ha fatto con riserva, ma senza spiegare le sue riserve nel modo e nel termine sopraindicati, i fatti registrati si intendono definitivamente accertati, e l'Appaltatore decade dal diritto di far valere in qualunque termine e modo le riserve o le domande che ad essi si riferiscono.

Ove per qualsiasi legittimo impedimento non sia possibile una precisa e completa contabilizzazione, il Direttore dei lavori può registrare in partita provvisoria sui libretti, e di conseguenza sugli ulteriori documenti contabili, quantità dedotte da misurazioni sommarie. In tal caso l'onere dell'immediata riserva diventa operante quando in sede di contabilizzazione definitiva delle categorie di lavorazioni interessate vengono portate in detrazione le partite provvisorie.

L'Appaltatore è sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni del Direttore dei lavori, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo dei lavori, quale che sia la contestazione o la riserva che egli iscriva negli atti contabili.

Le riserve sono iscritte a pena di decadenza sul primo atto dell'appalto idoneo a riceverle, successivo all'insorgenza o alla cessazione del fatto che ha determinato il pregiudizio dell'Appaltatore. In ogni caso, sempre a pena di decadenza, le riserve sono iscritte anche nel registro di contabilità all'atto della firma immediatamente successiva al verificarsi o al cessare del fatto pregiudizievole. Le riserve non espressamente confermate sul conto finale si intendono abbandonate.

Le riserve devono essere formulate in modo specifico ed indicare con precisione le ragioni sulle quali esse si fondano. In particolare, le riserve devono contenere a pena di inammissibilità la precisa quantificazione delle somme che l'esecutore, ritiene gli siano dovute.

La quantificazione della riserva è effettuata in via definitiva, senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo iscritto.

Per l'Azienda U.S.L. *Il Direttore Dipartimento Tecnico e Patrimonio*
Per l'appaltatore *Il legale rappresentante*

Ing. Nicola Ceragioli
Pierluigi Belfanti

Si approvano espressamente i seguenti articoli: art. 2, 8, 13, 16, 20 e 31 del presente contratto.

Per l'Azienda U.S.L. *Il Direttore Dipartimento Tecnico e Patrimonio* *Ing. Nicola Ceragioli*
Per l'appaltatore *Il legale rappresentante* *Pierluigi Belfanti*

Firmato digitalmente
Firmato digitalmente

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: NICOLA CERAGIOLI

DATA FIRMA: 27/04/2022 19:14:51

IMPRONTA: 35353338363438393932323737373139643133376431326537336333313762663338346330333266